

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.72/TB-THADS

Cái Bè, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 87/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1828/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24807/CT-TĐG ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 363/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 442,1m², thuộc thửa số 1285, tờ bản đồ số C3, nằm trong diện tích 2.041m², mục đích sử dụng đất: V, đất tọa lạc tại ấp An Lợi, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 409742, số vào sổ cấp GCN: 3904, được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 09/10/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Lâm. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 08/12/2023, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17/01/2024 và mảnh trích đo địa chính số -2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 863, tờ bản đồ số 9, diện tích 442,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp An Lợi, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

2. Cây trồng trên đất: 20 cây dừa, 15 cây mít.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 145.618.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm mười tám ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2024 (giờ hành chính).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, Chi cục chỉ tính khi nhân viên Bưu điện gửi trực tiếp trong thời gian từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/6/2024.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (gặp CHV Phương).

*** Dự kiến ký hợp đồng: ngày 16/09/2024.**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phương